

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/KDTM-ST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Thông báo số 68 /TB-THADS(KV9) ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất diện tích 96,8 m² (đất ở đô thị), thửa 124, Tờ bản đồ số 57, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS18060, cấp ngày 14/9/2022 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương; Nhờ ở gắn liền đất, diện tích xây dựng 83,2 m², diện tích sàn 259,8 m².

Tài sản tại mục này có giá: 7.502.894.442 đồng (Bảy tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng).

2. QSD đất diện tích 90 m² (đất ở đô thị), thửa 308, Tờ bản đồ số 34, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS17146, cấp ngày 27/5/2021 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Minh Thảo, bà Trần Thị Tuyền, chuyển nhượng trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương ngày 24/06/2021; Nhà ở theo “Biên bản kê biên, xử lý tài sản” lập ngày

18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang).

Tài sản tại mục này có giá: **3.160.368.000** đồng (*Ba tỷ, một trăm sáu mươi triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

3. QSD đất diện tích 90 m² (đất ở đô thị), thửa 103, Tờ bản đồ số 34, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH17632, cấp ngày 18/02/2022 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho Hộ bà Đỗ Thị Nga, ông Phan Văn Thủ, chuyển nhượng trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương ngày 08/08/2022; Nhà ở + mái che theo “Biên bản kê biên, xử lý tài sản” lập ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang).

Tài sản tại mục này có giá: **3.171.198.000** đồng (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

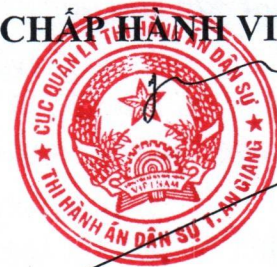
Tổng giá trị tài sản: **13.834.460.442** đồng (*Mười ba tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng*).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh, ĐGTS;
- Đường sự;
- Cty đấu giá có liên quan;
- Viện KSND Khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền